

20
26

200

**CONGRESO
CATASTRAL
DEL BICENTENARIO**

**Origen y Futuro
del ordenamiento
territorial argentino**

PROGRAMA DE ACTIVIDADES

31 de agosto al 2 de septiembre de 2026

Mar del Plata

Buenos Aires, Argentina

CPA

AGRIMENSURA
CONSEJO PROFESIONAL | PROV. BUENOS AIRES



CONGRESO CATASTRAL DEL BICENTENARIO

COMISIÓN DE HONOR

Ing. Agrim. Jorge Luis Soria

Presidente de la Federación Argentina de Agrimensura

Not. Diego Molina

Presidente del Consejo Federal del Notariado Argentino

Ing. Agrim. Juan Pablo Quattropani

Presidente del Consejo Federal de Catastro
de la República Argentina

Not. Guillermo Longhi

Presidente del Colegio de Escribanos
de la Provincia de Buenos Aires

Agrim. Sergio Cimbaro

Presidente de la Academia Nacional de Agrimensura

Ing. Agrim. Gabriela Truffe

Coordinadora del Consejo Nacional de Escuelas de Agrimensura

COMISIÓN ORGANIZADORA

Coordinador general **Agrim. Maximiliano Lucangioli**

Presidente del Colegio de Distrito 7 CPA Provincia de Buenos Aires

Ing. Agrim. Milena Maurizzi

Secretaria del Colegio de Distrito 2 CPA Provincia de Buenos Aires

Ing. Agrim. Lucas Errazquin

Vicepresidente del Colegio de Distrito 3 CPA Provincia de Buenos Aires

Ing. Agrim. Alan García

Vicepresidente del Colegio de Distrito 4 CPA Provincia de Buenos Aires

COMISIÓN REDACTORA

Ing. Agrim. Alexis Goinhex | Directora del Instituto de Regularización Dominial
CPA Provincia de Buenos Aires

Esc. Sebastián Giacosa | Especialista en Derecho Civil y en Derecho Registral

COMISIÓN EVALUADORA

Ing. Agrim. Jorge Luis Soria | Federación Argentina de Agrimensura (FADA)

Agrim. Cristian Bevacqua | Academia Nacional de Agrimensura

Agrim. Gustavo García | Academia Nacional de Agrimensura

Ing. Agrim. Francisco Álvarez | Instituto de Formación Continua (FADA)

Agrim. Nicolás Cafferata | Vicepresidente CPA Jurisdicción Nacional

Ing. Agrim. Gabriela Truffe | Consejo Nacional de Escuelas de Agrimensura

Ing. Geogr. Norberto Frickx | CPA Santa Fe Distrito Sur

Ing. Agrim. Lucía Bockerhof | Universidad Nacional del Centro de la Provincia
de Buenos Aires

Agrim. Bernardo Saraví Paz | Universidad Nacional de La Plata

Agrim. Marisa Primicia | Universidad Nacional del Sur

Ing. Agrim. Mariano Balbarrey | CPA Provincia de Buenos Aires

Ing. Agrim. Fabrizio Pucheta Rosini | CPA Provincia de Buenos Aires

Ing. Agrim. Leandro Curcio | CPA Provincia de Buenos Aires

Ing. Agrim. Carina Chagra | Consejo Federal de Catastro

9:30 hs Acreditaciones**10:30 hs Sesión plenaria de apertura del Congreso**

Ing. Agrim. Lucas St Esteben. *Tesorero del Consejo Superior CPA Provincia de Buenos Aires y Presidente del Colegio de Distrito 4 CPA Provincia de Buenos Aires*

Ing. Agrim. Maximiliano Lucangioli. *Presidente del Colegio de Distrito 7 CPA Provincia de Buenos Aires*

Ing. Agrim. Milena Maurizzi. *Secretaria del Colegio de Distrito 2 CPA Provincia de Buenos Aires*

Ing. Agrim. Lucas Errazquin. *Vicepresidente del Colegio de Distrito 3 CPA Provincia de Buenos Aires*

Ing. Agrim. Alan García. *Vicepresidente del Colegio de Distrito 4 CPA Provincia de Buenos Aires*

11:00 hs Mesa panel

Agrim. Flavio Fama. *Senador Nacional*

Abog. Julio Conte Grand. *Procurador General de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires*

Agrim. Reinaldo Beain. *Presidente del Consejo Profesional de Agrimensura de la Provincia de Buenos Aires*

Presentacion institucional**11:30 hs Centro de Administraciones Tributarias Subnacionales (CEATS)****11:45 hs Consejo Federal de Catastro (CFC)****12:00 hs Conferencia magistral**

Ing. Agrim. Jorge Luis Soria. *Presidente de la Federación Argentina de Agrimensura*

12:30 hs RECESO**15:00 hs Mesa panel. Notariado argentino**

Not. Diego Molina. *Consejo Federal del Notariado*

Esc. Regina Heit. *Consejo Federal del Registro de la Propiedad Inmueble*

Not. Guillermo Longhi. *Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires*

15:30 hs Mesa panel - Eje temático 1. Agrimensura Legal

Agrim. Wilfredo Pozzi. *Vicepresidente del CPA Santa Fé, Distrito Norte*

Agrim. Sandra Ponzo. *Gerenta Operativa de Catastro de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires*

Abog. Marcia Zeman. *Asesora Legal del Registro de la Propiedad Inmueble de Santiago del Estero*

16:15 hs Mesa panel - Eje temático 2. Conjuntos Inmobiliarios

Abog. Esc. María Martha Cúneo

Esc. Luis Daguerre

16:45 hs Mesa panel - Eje temático 3. Regularización Dominial

Arq. Rubén Pascolini. *Subsecretario de Hábitat de la Comunidad de la Provincia de Buenos Aires*

Esc. Haydée Sabina Podrez Yaniz. *Vicepresidenta 2^{da} del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires*

Ing. Agrim. Alexis Goinhex. *Directora del Instituto de Regularización Dominial del Consejo Profesional de Agrimensura de la Provincia de Buenos Aires*

E J E

1

AGRIMENSURA LEGAL

MODERADORES

Agrim. MARÍA JOSÉ TONELLI

Coordinadora de la Consultoría Técnica Profesional del Consejo Profesional de Agrimensura de la Provincia de Buenos Aires

Ing. Agrim. FABRIZIO PUCHETA ROSINI

Integrante de la Consultoría Técnica Profesional del Consejo Profesional de Agrimensura de la Provincia de Buenos Aires



Escanear para enviar
preguntas relacionadas
con las disertaciones del
Eje Agrimensura Legal

9:00 hs APERTURA DEL EJE TEMÁTICO

9:00 hs La valoración de la demarcación en la doctrina argentina

Abog. Gustavo Bobrik. *Ministro Plenipotenciario y Extraordinario de Primera Clase*

El estudio de los Títulos y sus antecedentes

Agrim. Bernardo Saraví Paz

9:30 hs Nuevas tecnologías como catalizadores del éxito en la Agrimensura: automatizaciones, validación de datos y error cero

Ing. Agrim. Junior Tirado

10:00 hs Más allá de la parcela: los objetos territoriales legales no parcelarios. Artículo 10 de la Ley N° 26.209

Abog. Doctora en Ciencias Jurídicas Laura Belly. *Directora de Catastro de la Municipalidad de Vicente López* |

Agrim. Mtr. en Sistemas de Información Geográfica Sandra Ponzo. *Gerente Operativa de Catastro de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires*

Inscripción bajo dominio público de formaciones aluvionales

Lic. Prof. Doctor en Geografía Juan Pablo Del Río. *Director del Observatorio de Valores e Instrumentos de Gestión de Suelo Urbano del LINTA-CIC* | Ing. Agrim. Melisa Villegas | Ing. Agrim. Facundo Dubini

10:30 hs Objetos territoriales legales fundados en figuras jurídicas relacionadas a los recursos hídricos, existentes en el marco jurídico de la Provincia de Santa Fe, Argentina.

Abog. Viviana Rodríguez | Ing. Agrim. María Belén Donati |

Abog. Candela Guarda | Abog. Valentina Moro

E J E

1

AGRIMENSURA LEGAL

Desafíos catastrales frente a la registración del derecho real de superficie en la provincia de Santa Fe

Ing. Agrim. María Belén Donati | Agrim. Nancy Giménez |
Abog. Viviana Rodríguez | Abog. Candela Guarda |
Abog. Valentina Moro

11:20 hs La articulación catastral del Derecho Real de Superficie: análisis comparado de la Resolución Normativa 21/23 (ARBA)

Ing. Agrim. Mariano Balbarrey | Agrim. Pedro Martínez

Reingeniería de códigos de ordenamiento territorial “enlatados”. Municipios de pequeña y mediana escala de la Provincia de Buenos Aires

Agrim. Juan José Arratibel. *Instituto de Planeamiento y Ordenamiento Territorial (IPOT)*

El impacto de la gestión del recurso hídrico en el desarrollo territorial. Derecho al agua y necesidad de vivienda en el área urbana de la ciudad de Bahía Blanca

Ing. Agrim. Rocío Bast

12:15 hs RECESO

15:00 hs El rol del Estado en la gestión territorial

Arq. Gabriela Novak. *Gerente General de Catastro y Geodesia de la Agencia de Recaudación de la provincia de Buenos Aires (ARBA)*

El catastro municipal y la gestión urbana

Agrim. Ana María de Aduriz

15:30 hs El catastro municipal y el desarrollo local. Análisis comparativo de municipios del sudoeste de la provincia de Buenos Aires (SOB)

Ing. Agrim. Pablo Pessolano | Agrim. Ana María de Aduriz

16:00 hs Modelado conceptual del catastro territorial en Catamarca mediante LADM: hacia la interoperabilidad de los objetos territoriales legales

Ing. Agrim. Doctor en Agrimensura Cristian Bevacqua |
Ing. Agrim. Doctora en Agrimensura Marcela Montiviero |
Ing. Agrim. Marcelo Savio | Ing. Agrim. Luis García

Catastro Multifinalitario: Distopías, utopías y realidades

Ing. Agrim. Doctor en Agrimensura Diego Erba

16:50 hs Principio de determinación o especialidad: evolución del principio registral y la implicancia de los planos de mensura como pilar fundamental del sistema registral inmobiliario

Ing. Agrim. Cinthia Tolosa | Agrim. Constantino Narváez |
Ing. Agrim. Alexis Goínhex

La anexión parcelaria frente a la identidad de titulares. Análisis de las distintas interpretaciones del artículo 54 del Decreto-ley 8912/77

Ing. Agrim. Guadalupe María Barreto Peltzer

Cuando el territorio interpela al título. Discordancias entre mensura, catastro y título jurídico. Coordinación entre agrimensura y función notarial para su regularización

Agrim. Ernesto Mariano Errecar | Esc. María Laura Rey. *Titular del Registro Notarial en la Provincia de Santa Fe*

17:30 hs División parcelaria mediante usucapión. Colisión con normas de derecho administrativo

Ing. Geógrafo Norberto Frickx. *Presidente del Colegio de Profesionales de la Agrimensura de la Provincia de Santa Fe - Distrito Sur*

18:00 hs La publicidad registral del objeto en el Registro Inmobiliario de la 1°, 3° y 4° Circunscripción Judicial de Mendoza

Abog. Paula Alfonso de Saravia Brun. *Directora de la Dirección de Registros Públicos y Archivo Judicial de la 1°, 3°, y 4° Circunscripción Judicial de la provincia de Mendoza*

Impacto registral de la planimetría en la Provincia de Buenos Aires

Esc. Zulma Aurora Dodda. *Academia Nacional del Notariado*

EJE 2 CONJUNTOS INMOBILIARIOS

MODERADOR

Ing. Agrim. LEANDRO CURCIO

Vicepresidente del Colegio de Distrito 8 del Consejo Profesional de Agrimensura de la Provincia de Buenos Aires



Escanear para enviar
preguntas relacionadas con
las disertaciones del
Eje Conjuntos Inmobiliarios

9:00 hs APERTURA DEL EJE TEMÁTICO

9:00 hs Gestión administrativa de los Conjuntos Inmobiliarios en la provincia de Buenos Aires

Agrim. Jorge Giergoff. *Subgerente de Aprobación de planos de Mensura (ARBA)*

9:30 hs Debate sobre los alcances del marco normativo vigente de los Conjuntos Inmobiliarios en la provincia de Buenos Aires

Agrim. Lucas Zanella Kohli | *Consejero del Consejo Profesional de Agrimensura de la Provincia de Buenos Aires*

10:00 hs Afectación a Propiedad Horizontal de Unidades de un Conjunto Inmobiliario

Agrim. Gabriel Frickx. *Administrador Regional Rosario del Servicio de Catastro e Información Territorial Provincia de Santa Fe* |

Agrim. Raúl Daniel Álvarez. *Administrador Provincial del Servicio de Catastro e Información Territorial de la Provincia de Santa Fe*

Experiencia registral de un PH sobre una UP dentro de Conjuntos Inmobiliarios

Abog. Matías Figueroa Escauriza. *Presidente del Instituto de Derecho Registral del Colegio de Abogados de la 2° Circunscripción de la Provincia de Santa Fe*

10:50 hs Urbanizaciones cerradas y partes indivisas. Una mirada crítica a la periferia de La Plata

Prof. en Geografía Liliana Lapomarda. *Investigadora del Centro de Investigaciones Geográficas*

11:20 hs El rol del Agrimensor en los conjuntos inmobiliarios

Ing. Agrim. Alberto Tornatore | Ing. Agrim. Nadia Tornatore

Relevamiento de accesiones en inmuebles a partir de modelos tridimensionales generados con imágenes capturadas mediante una Aeronave Tripulada a Distancia

Ing. Agrim. Juan Sebastián Znidarsic

12:10 hs Cuando la realidad precede al derecho: adecuación de conjuntos inmobiliarios preexistentes. Marco Normativo vigente en Mendoza

Ing. Agrim. Julián Lucero

Adecuación del artículo 2075 del Código Civil y Comercial de la Nación

Ing. Agrim. Juan Pablo Quattropani. *Director de la Dirección de Geodesia y Catastro Provincial de la Provincia de San Juan, Presidente del Consejo Federal del Catastro de Argentina* |

Ing. Agrim. Natalia del Valle Mercado. *Departamento de Registros de Actos de Levantamiento Territorial de la Provincia de San Juan*

13:00 hs RECESO

15:00 hs Evolución y adecuación del régimen de propiedad individual en la Provincia de San Juan

Esc. María Alejandra Benavidez Correa. *Directora de Departamento y Asesora del Registro General Inmobiliario de la Provincia de San Juan*

15:20 hs Experiencia registral en la Provincia de Corrientes

Esc. Romina Vargas. *Directora del Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Corrientes*

Experiencia registral en la Provincia de Buenos Aires

Esc. Sebastian Giacosa. *Especialista en Derecho Civil y Derecho Registral*

16:00 hs Algunos aspectos del derecho real de conjuntos inmobiliarios

Esc. Eleonora Casabe. *Presidenta de la Academia Nacional del Notariado*

Algunos aspectos del derecho real de conjuntos inmobiliarios

Esc. Carlos Marcelo D'Alessio. *Academia Nacional del Notariado*

17:00 hs Algunos aspectos del derecho real de conjuntos inmobiliarios

Abog. Alicia Puerta de Chacón

Algunos aspectos del derecho real de conjuntos inmobiliarios

Esc. Marcelo Urbaneja. *Academia Nacional del Notariado*

E J E

2

CONJUNTOS INMOBILIARIOS

EJE 3 REGULARIZACIÓN DOMINIAL

MODERADORAS

Agrim. PAOLA GONELLA

Directora General de Catastro de la Provincia de Mendoza

Ing. Agrim. ALEXIS GOINHEX

Directora del Instituto de Regularización Dominial del Consejo
Profesional de Agrimensura de la Provincia de Buenos Aires



Escanear para enviar
preguntas relacionadas con
las disertaciones del
Eje Regularización Dominial

9:00 hs APERTURA DEL EJE TEMÁTICO

Gabriel Giurliddo. *Subsecretario de Tierras y Planificación del Territorio de la Municipalidad de Lomas de Zamora*

Lic. en Economía Federico Gosman. *Subdirector Ejecutivo de Recaudación y Catastro de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires*

Politóloga. Magister en Administración Pública Romina Barrios. *Directora Ejecutiva del Organismo Provincial de Integración Socio Urbana de Buenos Aires*

Esc. Paula Sidoti. *Escribana General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires*

10:00 hs Instrumentos de gestión del suelo en el marco del urbanismo. Fundamentos jurídicos, experiencias de gestión y propuestas para Argentina

Abog. Esc. Juan Luciano Scatolini

10:30 hs La Agrimensura y el Notariado como herramientas de integración territorial y seguridad jurídica. Ley Provincial 9602/2025 en Mendoza y su abordaje interdisciplinario en procesos de regularización dominial

Esc. Valeria Álvarez. *Presidenta del Colegio Notarial de Mendoza* |
Ing. Agrim. Paola Gonella. *Directora General de Catastro de la Provincia de Mendoza* | Ing. Agrim. Evangelina Canales Cairo. *Secretaria de la Federación Argentina de Agrimensores*

11:00 hs La implementación de la ley Pierri en Río Negro: operativos territoriales como estrategia de regularización dominial

Abog. María Daniela Vivas. *Coordinadora Provincial del Régimen de Regularización Dominial de la provincia de Río Negro*

La regularización urbana y dominial a través del régimen de integración sociourbana de villas y asentamientos precarios- Ley 14.449. Un balance de su implementación y propuestas para su fortalecimiento

Lic. en Geografía Pablo González

12:00 hs Procesos sociales y temporalidades en la Regularización Dominial de barrios populares

Lic. en Ciencias Antropológicas María Cristina Cravino. *Investigadora del Consejo Nacional de Investigación Científicas y Técnicas (CONICET)*

Permanecer en lo transitorio. El Núcleo Habitacional Transitorio “Puerta de Hierro”

Doc. en Ciencias Sociales y Lic. en Sociología Eva Camelli. *Investigadora del Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas (CONICET)*

13:00 hs RECESO

15:00 hs Relevamiento para el desarrollo estratégico. Administración y movilidad del suelo

Abog. Valeria Illarraz. *Directora de Proyectos de Producción del Hábitat de la Subsecretaría de Hábitat de la Comunidad de la provincia de Buenos Aires*

El abandono abdicativo del dominio de inmuebles y la regularización dominial

Abog. Doc. en Ciencias Jurídicas y Sociales Fernando J. J. Varela. *Asesor Legal del Consejo Profesional de Agrimensura de la Provincia de Buenos Aires.*

15:40 hs Abandono de inmuebles en sede judicial. Acción declarativa de vacancia

Abog. Lorena Muñoz. *Directora del Observatorio en Mecanismos de Titulación de la Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales |*

Abog. Natalia Barriviera. *Prosecretaria de Vulnerabilidades de la Secretaría del Instituto de Derecho Notarial y Registral*

16:10 hs El parcelamiento obligatorio como instrumento de movilización de suelo vacante en el municipio de Rivadavia (Buenos Aires)

Abog. Doc. en Ciencias Sociales Francisco Vértiz. *Investigador del Consejo Nacional de Investigación Científicas y Técnicas (CONICET)*

Lic. Prof. Doc. en Geografía Juan Pablo del Río. *Director del Observatorio de Valores e Instrumentos de Gestión de Suelo Urbano del LINTA-CIC*

16:30 hs La geometría territorial en la construcción del arraigo. Transiciones desde la Regularización Dominial a la captación de suelo urbano: una experiencia local en el municipio de Lincoln

Agrim. Juan José Arratibel. *Instituto de Planeamiento y Ordenamiento Territorial del Colegio de Agrimensores de la Provincia de Buenos Aires*

17:00 hs Formando agrimensores: prácticas sociales en escenarios reales

Agrim. Doc. en Agrimensura Rosa Isabel Pueyo. *Directora del Departamento Agrimensura de la Facultad de Ingeniería (UBA) | Ing. Agrim. Junior Tirado | Agrim. Carlos Freixas | Ing. Agrim. Agustín Raffo*

Proceso integral de regularización dominial en el partido de La Matanza. Desde la adquisición del dominio del inmueble hasta la entrega de escrituras

Agrim. Mariano Rodríguez Varela. *Organismo Provincial de Integración Social y Urbana (OPISU) | Ing. Agrim. Martina Caparros Campanini | Ing. Agrim. Iván Tolosa*

17:40 hs Regularización dominial en el Barrio Padre Carlos Mugica (ex-villa 31). Implementación de tecnología LIDAR en regularización dominial

Ing. Agrim. Leandro Patrucco | Ing. Agrim. Leandro Solis

9:00 hs Conferencia magistral
1952-2007: El camino hacia una Ley Nacional de Catastro en Argentina

Ing. Geógrafo Norberto Frickx. *Presidente del Colegio de Profesionales de la Agrimensura de la Provincia de Santa Fe - Distrito Sur*

9:30 hs Conferencia magistral
La Ley Nacional de Catastro N° 26209: de los desafíos fundacionales a las oportunidades del presente para su proyección hacia el futuro

Dra. Agrim. Mabel Álvarez

10:00 hs Presentación del Instituto Catastral

10:30 hs Entrega de distinciones

11:00 hs Lectura de las conclusiones
 Elaboradas por la Comisión redactora

11:30 hs Sesión plenaria de cierre del Congreso
 Comisión de honor
 Comisión organizadora

12:00 hs Cierre



DEBATIR Y CONSTRUIR
 NUEVAS MIRADAS SOBRE EL TERRITORIO



geosistemas





**Consejo Profesional de Agrimensura
de la Provincia de Buenos Aires**

Autoridades
Período 2025 - 2028

Agrim. Reinaldo Beain
PRESIDENTE

Agrim. Guillermo Jacoby Beyer
VICEPRESIDENTE

Agrim. Oscar A. López
SECRETARIO

Agrim. Lucas St. Esteben
TESORERO

Agrim. Lucas A. Zanella Kohli
VOCAL

Agrim. Esteban Kain
VOCAL

Agrim. Javier A. Pereyra
VOCAL

Agrim. Mario Percivale
VOCAL

Agrim. Maximiliano Lucangioli
VOCAL

Ing. Agrim. Víctor Tiseira
VOCAL